

**SITUAZIONE PATRIMONIALE DI
FUSIONE AI SENSI DELL'ART. 2501
QUATER C.C.
AL 10 NOVEMBRE 2009**

IMMOBILIARE CARIGE S.R.L.
(CON UNICO SOCIO)

Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento
della Banca CARIGE S.p.A. – Cassa di Risparmio di Genova ed Imperia

“IMMOBILIARE CARIGE S.R.L.”

Sede in Genova, Via Cassa di Risparmio n. 15

Capitale Sociale € 31.484.341,00.= interamente versato

Codice Fiscale n. 01921830996

IMMOBILIARE CARIGE S.R.L.
SITUAZIONE PATRIMONIALE DI FUSIONE AL 10 NOVEMBRE 2009

Soci – Organi sociali	4
Bilancio intermedio al 10 novembre 2009	
Stato Patrimoniale	5
Conto Economico	7
Nota Integrativa	8
Parte 1 - Note esplicative	8
Parte 2 - Variazioni intervenute nelle altre voci dell'attivo e del passivo	8
Parte 3 - Dettagli del Patrimonio Immobiliare	10

SOCI

Banca CARIGE S.p.A (unico socio)

quota 100 %

ORGANI SOCIALI

Amministratore Unico
Dott. Mario De Negri

COLLEGIO SINDACALE

Dott. Andrea Traverso	Presidente
Dott. Antonio Semeria	Sindaco effettivo
Dott. Massimo Scotton	Sindaco effettivo
Rag. Lunardi Adriano	Sindaco supplente
Rag. Sardano Luigi	Sindaco supplente

I) STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	10/11/2009		
A) CREDITI VS. SOCI PER VERS. DOVUTI			-
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I - Immobilizzazioni Immateriali			
- Valore originario	-		
- Valore ammortizzato	-		
Valore immobilizzazioni immateriali		-	
II - Immobilizzazioni Materiali			
- Valore originario	51.256.607		
- Fondo di ammortamento	- 8.950.477		
Valore immobilizzazioni materiali		42.306.130	
III - Immobilizzazioni finanziarie		-	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI			42.306.130
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze		-	
II - Crediti			
- Crediti entro i 12 mesi	8.400		
- Crediti oltre i 12 mesi	-		
Totale crediti		8.400	
III - Attività finanziarie		-	
IV - Disponibilità Liquide		-	
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE			8.400
D) RATEI E RISCONTI			1.305
TOTALE ATTIVO			42.315.835

PASSIVO	10/11/2009	
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	31.484.341	
II - Riserva sovrapprezzo azioni	-	
III - Riserve da Rivalutazione	-	
IV - Riserva Legale	138.102	
V - Riserva per az. proprie in portafoglio	-	
VI - Riserve statutarie	-	
VII - Altre Riserve	2.436.835	
VIII - Utili o perdite portate a nuovo	-	
IX - Utile o perdita dell'esercizio	-	
TOTALE PATRIMONIO NETTO		34.059.278
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		-
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		-
D) DEBITI		
- A breve	7.854.962	
- Oltre i 12 mesi	-	
TOTALE DEBITI		7.854.962
E) RATEI E RISCONTI		401.595
TOTALE PASSIVO		42.315.835

II) CONTO ECONOMICO

	10.11.2009		
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1 - Ricavi delle Vendite e delle prestazioni		-	
5 - Altri ricavi e proventi		-	
Totale valore della produzione			-
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
7 - Per servizi		-	
9 - Oneri del personale		-	
10 - Ammortamenti e svalutazioni		-	
a) ammortamento immobilizzaz. immateriali	-		
b) ammortamento immobilizzaz. materiali	-		
13 - Altri accantonamenti		-	
14 - Oneri diversi di gestione		-	
Totale costi della produzione			-
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)			-
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16 - Altri proventi finanziari		-	
a) da rapporti verso controllante	-		
b) altri	-		
17 - Altri interessi e oneri finanziari		-	
a) da rapporti verso controllante	-		
b) altri	-		
Totale proventi e oneri finanziari			-
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATT. FINANZIARIE			
18 - Rivalutazioni		-	
19 - Svalutazioni		-	
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			-
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20 - Proventi straordinari		-	
21 - Oneri straordinari			
Totale delle partite straordinarie			-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)			-
22) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE			-
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO			-

III) NOTA INTEGRATIVA

1) NOTE ESPLICATIVE

La situazione patrimoniale al 10 novembre 2009 è stata redatta in conformità alla sezione IX° del libro quinto del Codice Civile (artt. 2423 – 2435 bis del Codice Civile).

Il bilancio intermedio è stato predisposto in Euro ed in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile in quanto la società non usufruisce della collaborazione di lavoratori dipendenti e non avrà ricavi annui dalla vendita superiori a € 8.800.000,00.

Ai sensi dell'art. 2423 C.C. è composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, redatta in forma semplificata in quanto trattasi di situazione infrannuale.

Il bilancio intermedio al 10 novembre 2009 contiene i dati richiesti dall'art. 2501 – quater C.C., da utilizzare nel progetto di fusione della Immobiliare Carige s.r.l. nella controllante ed unico socio Banca Carige S.p.A.

Al fine di fornire un'informazione più completa sulla situazione patrimoniale ed economica della società, in nota integrativa sono riportati appositi prospetti contenenti l'elenco degli immobili posseduti dalla Società, i prospetti relativi alla composizione del Patrimonio Netto.

Il Conto Economico non evidenzia alcun valore in quanto la società deriva dalla scissione parziale della Columbus Carige Immobiliare Spa avvenuta in data 9 novembre 2009 ed iscritta nel registro delle imprese in data 10 novembre 2009 (data di efficacia della scissione). Pertanto il patrimonio della società è costituito dalle attività e passività trasferite a seguito della scissione alla beneficiaria.

2) COMPOSIZIONE DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

- ATTIVO

C) ATTIVO CIRCOLANTE	10/11/09
-C II Crediti	
Crediti vs/inquilini	8.400
TOTALE CREDITI	8.400

D) RATEI E RISCONTI	10/11/09
D) Ratei e risconti attivi	
Risconti attivi su polizze assicurative	1.305
TOTALE RATEI E RISCONTI	3.241.656

- PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO	10/11/09
Capitale sociale	31.484.341
F. Riserva legale	138.102
Altre riserve	2.436.835
TOT. PATRIMONIO NETTO	34.059.278

Si allega prospetto contenente la possibilità di utilizzazione e distribuzione del patrimonio netto:

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota distribuibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	31.484.341				
Riserve di capitale					
Riserve di utili:					
- <i>Riserva legale</i>	138.102	b	0		
- <i>Altre riserve</i>	2.436.835	a,b,c	2.436.835		
Totale quota distribuibile			2.436.835		
<i>di cui in sospensione d'imposta</i>			0		

Legenda: a) per aumento di capitale; b) per copertura perdite; c) per distribuzione ai soci

D) DEBITI	30/06/09
Debiti Vs. Banche trasferito a seguito di scissione	7.239.064
Conguagli da riconoscere a società scissa (Columbus Carige Immobiliare Spa)	615.863
Debiti diversi	35
TOTALE DEBITI	7.854.962

E) RATEI E RISCONTI	10/11/09
D) Ratei e risconti passivi	
Risconti passivi su locazione immobili	401.595
TOTALE RATEI E RISCONTI	401.595

3) DETTAGLIO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA SOCIETA' AL 10.11.2009 - IMMOBILI STRUMENTALI

A) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 1992

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
NIZZA (Francia) Rue Maccarani 8	1.544.098	694.571	849.527
GENOVA Piazza Dante 36-38R	3.615.198	1.626.200	1.988.998
TOTALE	5.159.296	2.320.771	2.838.525

B) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 1995

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
BOLANO Via Romana 85	286.453	96.627	189.826
ARQUATA SCRIVIA Largo Mazzini 8	359.071	121.123	237.948
AULLA Via della Resistenza 52G	241.646	81.513	160.133
BUCCINASCO Via di Vittorio 2 e Piazza S. Biagio 4	1.045.619	352.711	692.908
S.STEFANO DI MAGRA Via Berlinguer 8	247.190	83.383	163.807

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
MILANO Via Ripamonti 6	774.046	261.104	512.942
MILANO Via Leoncavallo 22	793.620	267.706	525.914
MILANO Via Melchiorre Gioia 65	836.653	282.222	554.431
TOTALE	4.584.298	1.546.389	3.037.909

C) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 1996

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
GENOVA Via Cecchi 128-130R	496.753	150.485	346.268
VARESE LIGURE Piazza Vittorio Emanuele 37	239.108	72.921	166.187
TOTALE	735.861	223.406	512.455

D) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 1997

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
CORREGGIO Via F.lli Cervi 2e/2f	359.624	98.462	261.162
MIRANDOLA Via G.Pico civ. 6 e 8	985.626	269.876	715.750
GENOVA Via Sanremo 157 159 161	157.615	42.713	114.902
BUSALLA FRAZ. SARISSOLA Via Carlo Navone 7 ADEF	219.989	59.547	160.442
TOTALE	1.722.854	470.598	1.252.256

E) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 1998

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
CASTELMAGGIORE (BO) Via Gramsci 163	436.600	104.374	332.226
SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) P.Garibaldi 1	400.969	95.859	305.110
BRESCIA Via Solferino 51/a-b-c- d-e	1.026.151	245.216	780.935

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
VERONA Via Valverde 1/A	1.532.860	366.439	1.166.421
BERGAMO Via D'Alzano 6	653.344	156.188	497.156
VICENZA Viale Mazzini ang. Via Cairoli	1.394.427	338.594	1.055.833
TOTALE	5.444.351	1.306.670	4.137.681

F) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 1999

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
RUBIERA (RE) Via Matteotti angolo V.V.Emanuele	339.274	72.424	266.850
VOGHERA (PV) Via Gabetta 19- 21	322.001	68.512	253.489
GENOVA Piazza Tommaseo 12- 14R	427.216	90.892	336.324
MANTOVA Viale Risorgimento ang. Via Mori	629.156	135.145	494.011
CAGLIARI Largo Carlo Felice 36- 38R	1.002.197	213.222	788.975
TOTALE	2.719.844	580.195	2.139.649

G) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 2000

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
SASSARI Via Roma 111	1.034.520	193.790	840.730
ALGHERO (SS) Via Sassari 13	408.681	76.556	332.125
SETTIMO MILANESE (MI) Via libertà 69	383.540	71.846	311.694
LIVORNO Scali delle Pietra 9	528.397	92.047	436.350
CINISELLO BALSAMO (MI) Via Carducci 36	321.536	60.027	261.509
TOTALE	2.676.674	494.266	2.182.408

H) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 2001

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
NUORO Via Trieste 23-25-27	516.809	77.497	439.312
TOTALE	516.809	77.497	439.312

D) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 2002

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
SETTIMO MILANESE (MI) Via Libertà 69	683.490	87.024	596.466
MONZA (MI) Corso Milano 23	879.054	111.924	767.130
GENOVA Via San Biagio 31	353.925	45.063	308.862
GENOVA Località Campi Via Renata Bianchi 42R	525.063	55.682	469.381
ROMA Corso Vittorio Emanuele II 147	3.089.359	393.347	2.696.012
TOTALE	5.530.891	693.040	4.837.851

L) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 2003

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
TORINO Via Elvo 1	379.918	36.784	343.134
LATINA Via IV Novembre 62-64- 66-68-70	1.627.172	158.362	1.468.810
VERCELLI Piazza Zumaglini 14	541.414	52.692	488.722
PALERMO Via Papa Sergio I° civ. 12C-D-E-F	458.836	44.655	414.181
ROMA Circonvallazione Gianicolense 130 B-C	666.433	64.859	601.574
SESTO SAN GIOVANNI (MI) L. Lamarmora 39	1.247.750	121.435	1.126.315
TOTALE	4.921.523	478.787	4.442.736

M) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 2004

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
TRECCATE Piazza Cavour 5-6	448.947	33.592	415.355
ASTI Corso Alfieri 188	1.202.981	90.011	1.112.970
GENOVA Piazza Solari 4-5R	238.454	17.842	220.612
TOTALE	1.890.382	141.445	1.748.937

N) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 2005

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
ANCONA Via Maggini 47	487.478	31.600	455.878
GENOVA Cso Firenze 40-42	286.020	17.826	268.194
CHIERI (TO), Via Principe Amedeo 1	655.399	41.666	613.733
GRUGLIASCO c/o Centro comm. Serre Via Spanna ang. Via Lanza	977.436	57.252	920.184
CANELLI Via M. Pavia n. 8	361.357	20.262	341.095
VIGEVANO, Corso della Repubblica 6	915.600	51.341	864.259
TOTALE	3.683.290	219.947	3.463.343

O)IMMOBILI ACQUISTATI NEL 2006

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
NIZZA MONFERRATO Via Pio Corsi 63	557.949	28.496	529.453
MONZA Via Appiani 19	643.664	32.874	610.790
PARMA Strada Baganzola 349/C	434.081	19.457	414.624
ALESSANDRIA Loc. Spinetta Marengo Via Genova 113	568.828	24.075	544.753
CESANO MADERNO Via Volta 31	1.139.808	48.240	1.091.568
GALLARATE Via Carlo Noè 31	1.465.419	58.358	1.407.061
DESIO Via Milano 45	1.009.648	40.207	969.441
MANTOVA Viale Risorgimento 27B	755.776	29.153	726.623
TOTALE	6.575.173	280.860	6.294.313

P) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 2007

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
SAN LORENZO AL MARE Via Aurelia 100	623.588	23.274	600.314
REGGIO EMILIA Via Emilia all'Angelo 1	2.102.978	54.832	2.048.146
TOTALE	2.726.566	78.106	2.648.460

Q) IMMOBILI ACQUISTATI NEL 2008

LOCALITA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
MENTONE, Rue Partouneux 1	1.113.837	18.181	1.095.656
IMPERIA, Via XXV Aprile	1.244.758	20.319	1.224.439
TOTALE	2.358.595	38.500	2.320.095

TOTALI IMMOBILI DI PROPRIETA'	VALORE AL LORDO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO	FONDO DI AMMORTAMENTO	VALORE A BILANCIO
TOTALE IMMOBILI AL 10.11.2009	51.246.407	8.950.477	42.295.930

Q) ACCONTI E CAPARRE VERSATI PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI

LOCALITA'	VALORE
Mediazione per futuro acquisto immobile sito in Ancona Via Pontelungo	10.200
TOTALE ACCONTI	10.200

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	51.256.607
TOTALE FONDO AMMORTAMENTO AL 10.11.2009	8.950.477
VALORE A BILANCIO AL 10.11.2009	42.306.130

Genova, 10 novembre 2009

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Mario De Negri)

